



Istituto Statale di Istruzione Secondaria Superiore
"LUDOVICO GEYMONAT"

<http://www.itisgeymonat.va.it> - email: info@itisgeymonat.va.it
Via Gramsci 1 -21049 TRADATE (VA)
Cod.Fisc. 95010660124 - Tel.0331/842371 fax 0331/810568

Prot. n. 1235/C.14

19/03/2014

Avviso pubblico esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., del servizio BAR-RISTORO all'interno dell'ISISS "L. Geymonat" Tradate via Gramsci, 1

AVVISO DI ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Si rende noto che l'ISISS "L. Geymonat" di Tradate intende effettuare una ricognizione volta ad acquisire manifestazioni di interesse, da parte di persone fisiche o giuridiche, per l'affidamento della gestione del servizio di BAR-RISTORO da effettuare nei locali posti all'interno dell'ISISS "L. Geymonat", Via Gramsci n. 1 – Tradate, conformemente a quanto deliberato dal Consiglio di Istituto in data 10/02/2014.

1. Premesse

L'ISISS "L. Geymonat" di Tradate da sempre pone una particolare attenzione al benessere della popolazione scolastica, studenti, personale docente e A.T.A. e pertanto ritiene di continuare ad accompagnare il percorso di studi e lavoro di alunni e personale mediante la presenza nell'edificio scolastico di un BAR-RISTORO per rendere più funzionali e qualitativamente migliori i momenti di intervallo dell'utenza scolastica utili per ridurre lo stress lavorativo e migliorare i rapporti tra docenti, studenti e personale A.T.A..

Poiché l'utenza scolastica è maggiormente composta da giovani, particolare attenzione deve essere posta alla capacità professionale del gestore, che dovrà essere in grado di garantire una elevata qualità del servizio erogato sia nel rispetto di tutte le normative vigenti sotto il profilo igienico e di sicurezza, sia dal punto di vista di integrità morale.

Il presente Avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente a raccogliere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione di un congruo numero di operatori economici potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione procedente né per l'operatore economico.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento, concorsuale, paraconcorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Le manifestazioni d'interesse presentate hanno il solo scopo di manifestare all'Amministrazione procedente la disponibilità dell'operatore economico a partecipare ad un'eventuale successiva procedura di gara.

Il presente Avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione procedente nel prosieguo della procedura e nella scelta degli operatori economici da invitare.

La manifestazione d'interesse non produce alcun diritto dell'operatore economico all'espletamento della futura procedura di gara da parte dell'Amministrazione.

Il presente Avviso non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

2. Amministrazione procedente e Responsabile del Procedimento

Istituto Statale di Istruzione Secondaria Superiore “L. Geymonat”,
- sede: via Gramsci n. 1, Tradate (VA),
- C.F.: 95010660124
- Tel. 0331.842371 – Fax 0331.810568 – mail: info@itisgeymonat.va.it
- Indirizzo PEC: vais02600n@pec.istruzione.it
- Sito web: <http://www.itisgeymonat.va.it>

Ai sensi degli artt. 6 e seguenti della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 10 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., le funzioni di Responsabile del Procedimento (RUP) sono attribuite al DSGA sig.ra Nadia Ferraro.

Ulteriori informazioni e/o chiarimenti si possono richiedere all'indirizzo e-mail: direttoreamm@itisgeymonat.va.it entro e non oltre le ore 14:00 del 3° giorno antecedente la scadenza del termine di presentazione della manifestazione di interesse.

3. Oggetto dell'avviso e descrizione del servizio

La concessione ha per oggetto la gestione del servizio di BAR-RISTORO nei locali posti all'interno dell'ISS “L. Geymonat”, Via Gramsci n. 1 Tradate messi a disposizione dell'Amministrazione procedente.

L'affidamento dei locali all'interno dell'ISS “L. Geymonat”, Via Gramsci n. 1 Tradate, che avrà natura concessoria, avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano; all'atto della presa in consegna verrà redatto apposito verbale.

A titolo indicativo si rende noto che presso la sede dell'Istituto saranno iscritti e frequentanti nell'A.S. 2014 – 2015 circa 800 studenti e presteranno servizio n. 91 unità circa di Personale Docente e A.T.A..

4. Obblighi del Concessionario

E' obbligo del Concessionario:

a) procedere a rendere autonoma l'utenza elettrica, conformemente a quanto imposto dall'Amministrazione Provinciale di Varese proprietaria dell'edificio, effettuando i necessari lavori come da preventivo tecnico – economico acquisito d'ufficio dalla Provincia di Varese che verrà pubblicato come allegato al presente avviso di acquisizione di manifestazione di interesse; è inteso che trattasi di preventivo indicativo e che sarà facoltà del Concessionario rivolgersi a qualunque altra impresa di propria fiducia per l'esecuzione dei lavori preventivati;

b) dotare, a propria cura e spese, i locali ove si svolgerà il servizio di BAR-RISTORO degli arredi, dei beni mobili, degli impianti e di tutte le attrezzature (a titolo esemplificativo: macchina da caffè, frigoriferi, ...) necessari all'effettuazione del servizio previsto;

c) gestire il servizio di BAR-RISTORO sotto la propria esclusiva responsabilità ed a proprio intero rischio imprenditoriale, tenendo indenne l'Amministrazione procedente da ogni eventuale pretesa di terzi;

d) acquisire a propria cura e spese tutte le autorizzazioni eventualmente necessarie all'esercizio del servizio previsto; tali autorizzazioni dovranno essere operative per tutta la durata della concessione e non potranno in alcun caso essere trasferite;

e) stipulare, per l'intera durata della concessione, adeguata polizza assicurativa contro i danni da incendio e RCT con riferimento ai beni ed all'attività oggetto della concessione;

f) assicurare il servizio di BAR-RISTORO, mediante congruo numero di addetti, dal lunedì al sabato almeno nella fascia oraria dalle 07:40 alle 14:00, nonché nei pomeriggi in cui sono previste attività didattiche;

g) garantire per tutto il personale addetto al servizio il rispetto delle norme di legge e di contratto e garantire il rispetto della normativa in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro;

h) provvedere al pagamento di tutte le spese relative alle utenze quali, a titolo esemplificativo: energia elettrica, acqua e gas, nonché della tassa di smaltimento dei rifiuti e di ogni altro onere riconducibile alla gestione del servizio di BAR – RISTORO;

i) corrispondere all'Amministrazione precedente il contributo annuo per la concessione che verrà determinato come prezzo base d'asta della successiva gara;

j) restituire i locali all'Amministrazione precedente al termine della concessione nel medesimo stato in cui li ha ricevuti, salvo il normale deperimento d'uso; eventuali nuove opere e/o miglioramenti eventualmente realizzati dal Concessionario rimarranno acquisiti dall'Amministrazione precedente; è escluso il riconoscimento al Concessionario di ogni e qualsivoglia indennizzo e/o indennità.

5. Sopralluoghi

Al fine di consentire ai soggetti eventualmente interessati di prenderne direttamente visione è possibile effettuare presso la sede dell'Amministrazione precedente apposito sopralluogo, anche alla presenza di un incaricato, previo appuntamento da concordare con il Responsabile del Procedimento, sig.ra Nadia Ferraro – tel. 0331.842371; mail: direttoreamm@itisgeymonat.va.it

6. Durata della concessione

L'affidamento in concessione del servizio avrà durata di 5 (cinque) anni a partire dalla data indicata nel contratto.

Ai sensi dell'art. 57, comma 7, del D. Lgs. 163/2006, è in ogni caso vietato il rinnovo tacito del contratto.

L'Amministrazione, durante il periodo di vigenza contrattuale di 5 anni, effettuerà, con cadenza semestrale, verifiche del grado di soddisfazione dell'utenza (customer satisfaction).

L'Amministrazione si riserva di procedere alla ripetizione dei servizi, in analogia all'art. 57, comma 5, lett.b) del D. Lgs. 163/2006 s.m.i., per ulteriori 3 (tre) anni nel caso di valutazione positiva di dette verifiche.

7. Valore presunto della concessione

E' ragionevole ipotizzare che il valore presunto della concessione (importo a base d'asta) calcolato per il periodo di vigenza contrattuale di 5(cinque) anni, ai quali vengono aggiunti ulteriori ed eventuali altri 3(tre) anni, ammonta a € 720.000,00 (settecentoventimila/00) calcolato sulla base di una utenza media giornaliera del servizio bar-ristoro pari a 300 unità, moltiplicato per il prezzo medio di un panino di €1,50 moltiplicato per un numero di giorni annui pari a 200 giorni moltiplicato per 8 anni.

8. Soggetti ammessi a partecipare

Possono presentare dichiarazione di manifestazione di interesse solo i soggetti che non si trovino in alcuna delle condizioni previste dall'art. 38 D. Lgs. n. 163/2006, come attestato nella dichiarazione sostitutiva sottoscritta ai sensi del DPR 445/2000 che dovrà essere allegata alla dichiarazione di manifestazione di interesse unitamente a copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante in corso di validità, e che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) soggetti che risultino regolarmente iscritti alla CCIAA o al Registro delle Commissioni Provinciali per l'Artigianato, per lo svolgimento dell'attività specifica oggetto della presente concessione;
- b) soggetti che, in quanto operanti nel settore alimentare, siano in possesso della documentazione relativa all'autocontrollo e della certificazione HACCP e siano in regola con gli adempimenti in materia igienica, ambientale e di sicurezza;
- c) disponibilità di risorse finanziarie adeguate al finanziamento degli obblighi derivanti dall'eventuale assegnazione della concessione (capitale sociale versato, fatturato globale di impresa, dichiarazioni bancarie volte a dimostrare la disponibilità di finanziamenti da

- Istituti bancari, ecc.);
- d) precedenti esperienze nell'attività oggetto della presente concessione per un periodo non inferiore a tre anni;
 - e) requisiti di capacità morale e professionale per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande;
 - f) soggetti in regola, tra l'altro:
 - con le normative vigenti in materia di contratti pubblici, in particolare per quel che concerne le disposizioni antimafia;
 - con il pagamento dei contributi assicurativi ed assistenziali per il personale dipendente.

9. Termine e modalità di presentazione delle dichiarazioni di interesse

Le manifestazioni di interesse, redatte in lingua italiana ed in forma libera, dovranno pervenire all'Amministrazione procedente entro e non oltre il **07 aprile 2014, ore 14:00, pena l'esclusione**.

Le manifestazioni di interesse potranno essere trasmesse **esclusivamente a mezzo di Posta Elettronica Certificata (PEC)**, da inviare all'indirizzo PEC di seguito indicato:

vais02600n@pec.istruzione.it

Con le comunicazioni PEC di cui sopra, che dovranno avere ad oggetto: "*Manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione del servizio BAR-RISTORO all'interno dell'ISS L. Geymonat Tradate*", dovrà essere inviata la seguente documentazione:

- a) dichiarazione di manifestazione di interesse alla procedura, con indicazione delle generalità del soggetto interessato (denominazione o ragione sociale, codice fiscale e/o partita IVA, indirizzo della sede legale, numero di telefono e di fax, indirizzo PEC), debitamente datata e sottoscritta dal legale rappresentante di cui si dovrà allegare copia del documento di identità in corso di validità e del documento attestante i poteri di rappresentanza (visura camerale risalente a data non anteriore a 3 mesi, delibera assembleare, ...).
Si precisa che verrà ritenuta idonea sia la sottoscrizione apposta con firma elettronica certificata che quella apposta in calce alla dichiarazione in formato "PDF";
Alla dichiarazione dovrà in ogni caso essere allegata dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR n. 445/2000;
- b) *curriculum* professionale del soggetto interessato che espliciti l'esperienza maturata nel settore di attività oggetto della presente concessione;
- c) informazioni utili a dimostrare la sussistenza della disponibilità di risorse finanziarie adeguate al finanziamento degli obblighi derivanti dall'eventuale assegnazione della concessione.

Con la comunicazione PEC non dovranno essere inviati alcuna offerta economica né progetti gestionali, che saranno eventualmente richiesti nella seconda fase di gara.

10. Fasi della procedura

I fase: l'Amministrazione procedente, acquisite le dichiarazioni di interesse dei soggetti interessati, valuterà il contenuto delle stesse ed individuerà, a suo insindacabile giudizio e nel rispetto dei principi generali di non discriminazione e di parità di trattamento almeno 5 operatori ritenuti idonei.

II fase: agli operatori selezionati dall'Amministrazione procedente verrà successivamente inviata lettera di invito a partecipare alla gara informale che, eventualmente, verrà in seguito indetta ai sensi dell'art. 30 comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.rn.i..

11. Criteri di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà mediante gara informale ai sensi dell'art. 30 comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. in base alle prescrizioni contenute nella lettera di invito e nei relativi allegati.

La gara sarà aggiudicata tenendo conto degli aspetti economici, di quelli qualitativi del servizio, dell'esperienza acquisita nel settore della gestione di punti di ristoro in scuole, il tutto secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

12. Forme di pubblicità del presente avviso di acquisizione di manifestazione di interesse

Il presente Avviso è reso noto con le seguenti forme di pubblicità per il periodo dal 19/03/2014 al 07/04/2014:

- pubblicazione sul sito internet: www.itisgeymonat.va.it (sezione Amministrazione Trasparente – *Bandi di gare e Contratti*);
- pubblicazione nell'Albo Pretorio della Provincia di Varese *on line*;
- Albo Camera di Commercio di Varese
- Albo Istituti Superiori della Provincia di Varese
- deposito di copia cartacea presso la segreteria dell'Amministrazione procedente, consultabile negli orari di apertura della stessa.

13. Informativa ai sensi del D. Lgs. n. 196/03

L'Amministrazione procedente informa che i dati forniti dagli interessati per le finalità connesse alla dichiarazione di interesse e per gli eventuali atti successivi ad essa, saranno trattati dall'Amministrazione procedente in conformità con le disposizioni del D. Lgs. n. 196/03 e saranno comunicati a terzi solo per motivi inerenti la procedura.

Gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'Art. 7 del D. Lgs. n. 196/03.

14. Allegati

Costituiscono allegati al presente avviso, pubblicati in formato elettronico unitamente al medesimo ed il cui cartaceo è depositato presso l'Amministrazione procedente:

- 1) planimetria locali da affidare in concessione per il servizio BAR-RISTORO;
- 2) preventivo tecnico – economico acquisito d'ufficio dalla Provincia di Varese per l'esecuzione dei lavori occorrenti a rendere autonoma l'utenza elettrica;
- 3) dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR n. 445/2000.

f.to Il Dirigente Scolastico

Adele Olgiati